

anzusetzende Grundbeträge je m³ BRI zur Ermittlung der Kosten eines vergleichbaren Neubaus								
Zeitraum/ Entscheidungsgrundlage	Abbruchkosten		Nebengebäude mit geringem Ausbaugrad		Wohn- und Geschäftshäuser		Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	
	Index	Grundbetrag	Index	Grundbetrag	Index	Grundbetrag	Index	Grundbetrag
bis 24.10.1994		25,00 DEM		keine Angabe		450,00 DEM		450,00 DEM
seit 25.10.1994 ¹⁾		25,00 DEM		250,00 DEM		500,00 DEM		500,00 DEM
seit 29.04.1997 ²⁾		25,00 DEM		250,00 DEM		500,00 DEM		600,00 DEM
seit 10.03.2009 ³⁾	99,0	25,00 EUR	99,0	150,00 EUR	99,0	300,00 EUR	99,0	350,00 EUR
seit 19.12.2017 ^{4), 5)}	113,4 *	29,00 EUR	113,4 *	172,00 EUR	113,4 *	344,00 EUR	113,7 *	402,00 EUR
seit 2018 ^{4), 6)}	116,8 *	29,00 EUR	116,8 *	177,00 EUR	116,8 *	354,00 EUR	117,4 *	415,00 EUR
seit 2019 ^{4), 7)}	122,0 *	31,00 EUR	122,0 *	185,00 EUR	122,0 *	370,00 EUR	122,7 *	434,00 EUR
seit 2020 ^{4), 8)}	127,2 *	32,00 EUR	127,2 *	193,00 EUR	127,2 *	385,00 EUR	128,1 *	453,00 EUR
seit 2021 ^{4), 9)}	129,2 *	33,00 EUR	129,2 *	196,00 EUR	129,2 *	392,00 EUR	130,1 *	460,00 EUR
seit 2022 ^{4), 10)}	141,0 *	36,00 EUR	141,0 *	214,00 EUR	141,0 *	427,00 EUR	142,0 *	502,00 EUR
seit 2023 ^{4), 11)}	164,0 *	41,00 EUR	164,0 *	248,00 EUR	164,0 *	497,00 EUR	166,9 *	590,00 EUR
seit 2024 ^{4), 12)}	177,9 *	45,00 EUR	177,9 *	270,00 EUR	177,9 *	539,00 EUR	181,3 *	641,00 EUR
seit 2025 ^{4), 13)}	183,3 *	46,00 EUR	183,3 *	278,00 EUR	183,3 *	555,00 EUR	186,7 *	660,00 EUR

* Zur Anpassung der Regelherstellungskosten, die ausgehend von den vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Preisindizes für die Bauwirtschaft im Vorjahr ermittelt wurden und für Bewertungsstichtage im laufenden Kalenderjahr anzuwenden sind.

¹⁾ 9. Sanierungsträgerbesprechung / Nr. 6 vom 25.10.1994

²⁾ 13. Sanierungsträgerbesprechung / Nr. 6 vom 29.04.1997

³⁾ Erlass Nr. 1/2009 des Ministeriums für Verkehr, Bau und Landesentwicklung M-V / Punkt 3

⁴⁾ Erlass Nr. 1 / 2017 des Ministeriums für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V / Punkt 3

⁵⁾ Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 11.01.2017

⁶⁾ Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 22.01.2018

⁷⁾ Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 22.02.2019

⁸⁾ Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 28.01.2020

⁹⁾ Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 18.01.2021

¹⁰⁾ Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 11.02.2022

¹¹⁾ Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 30.01.2023

¹²⁾ Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 30.01.2024

¹³⁾ Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 20.01.2025/veröffentlicht am 10.01.2025